

Magistrát města Ostravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/415750/18/SVZ/Ada

Sp. zn.: S-SMO/415750/18/SVZ/2

MUDr. Vít Mareček

Čkalovova 860/33

Vyřizuje: Ing. Adámková

Telefon: 599 443 810

E-mail: madamkova@ostrava.cz

708 00 Ostrava

Datum: 17.9.2018

Vážený pane Marečku,

dne 31.7.2018 byla na odbor interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy (dále jen MMO) doručena Vaše stížnost, jejímž předmětem je dle Vašeho sdělení cituji „problematika obzvláště neodpovědného a neohospodárného nakládání s veřejnými finančními prostředky při budování nových prostor Oddělení všeobecného praktického lékařství /VPL) ve 2. patře budovy na Varenské 5 v roce 2017“. Odbor interního auditu a kontroly MMO postoupil stížnost k vyřízení odboru sociálních věcí a zdravotnictví MMO.

Ve své stížnosti jste uvedl, že jste na výše uvedenou skutečnost upozornil osobně vedení MNO na jednání dne 14.11.2017 a následně písemně dne 15.11.2017 a 21.11.2017. Do dne podání stížnosti na MMO jste neobdržel odpověď, jak bylo Vaše podání řešeno, jaká byla přijata nápravná opatření a zda byla vyčíslena škoda.

Ve stížnosti jste naformuloval několik otázek, vztahujících se k výše uvedené akci, na které požadujete odpověď:

- 1) „Jakým způsobem a proč byly provedeny tak drahé až vysloveně předražené stavební práce?“
- 2) „Proč místo původních renomovaných nábytkářských firem, které mají zkušenosti s výrobou kvalitního nábytku pro zdravotnická zařízení, byla vybrána tuctová nábytkářská firma, která měla potíže i s výrobou kvalitních kancelářských stolů a dalšího kancelářského nábytku?“
- 3) „Proč nefunguje dostatečně vytápění všech nových prostor?“
- 4) „Proč bylo vedení VLP (primářka a vrchní sestra) kýmsi přinuceno nedodělané prostory rychle převzít a tvářit se, že je všechno v naprostém pořádku?“
- 5) „Proč členové výběrové komise vyřadili nejvýhodnější cenovou nabídku firmy Vítkovice Revmont engineering a.s. a v čem skutečně spočívalo ono nedostatečné ocenění některých položek v rozpočtu?“

Z vyžádané dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na akci „Stavební úpravy 3. NP budovy LPS v MNO“, vyjádření MNO, vyúčtování investičního a účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého na financování výše uvedené akce MNO z Fondu pro rozvoj MNO a žádosti investičního odboru MMO o čerpání prostředků Fondu pro rozvoj MNO vyplývají následující skutečnosti:

Ad 1) Na akci „Stavební úpravy 3. NP budovy LPS v MNO“ MNO vyhlásila dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 134/2016 Sb., na základě zpracované projektové dokumentace pro ohlášení stavby společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA, a.s., a to na částku 3.750.986,-- Kč

bez DPH. Účastníci zadávacího řízení stanovili své nabídkové ceny formou ocenění výkazu výměr položkového rozpočtu z této projektové dokumentace. Jediným hodnotícím kritériem hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. **Cena díla byla tedy stanovena v souladu s platnou legislativou tímto standartním způsobem.**

- Ad 2) Předmětem plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy 3.NP budovy LPS v MNO“ byly stavební úpravy 3. NP stávající budovy LPS pro potřeby oddělení všeobecného lékařství MNO včetně vybudování sociálního zázemí. Stavební úpravy měly být provedeny uvnitř dispozice stávajícího objektu bez zásahu do jeho vnějších (obvodových) konstrukcí. Provedení stavebních úprav bylo zadáno za účelem změny užívání 3. NP budovy. Původně kancelářské prostory měly být stavebně upraveny pro účely zdravotnických služeb, vytvořením 3 pracovišť oddělení všeobecného lékařství. **Součástí plnění byla také dodávka a montáž zařízení interiéru.** Účastníci zadávacího řízení měli možnost předmět plnění veřejné zakázky realizovat i prostřednictvím poddodavatelů. MNO nikterak neomezila procentuální podíl na plnění veřejné zakázky ani část plnění, kterou mohli účastníci zadat subdodavatelům. **Volba výběru dodavatele zařízení interiéru byla zcela na rozhodnutí účastníků výběrového řízení, byli vázáni pouze podmínkou, že dílo musí být realizováno v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými na území ČR.**
- Ad 3) **Vnitřní teplota v nově vybudovaných prostorách v budově LPS byla v zimním období nižší vzhledem k tepelným ztrátám, ke kterým v budově dochází.** MNO uvedla, že zaměstnanci byli s touto skutečností seznámeni. Jak bylo výše uvedeno, předmětem plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy 3.NP budovy LPS v MNO“ byly stavební úpravy uvnitř dispozice stávajícího objektu bez zásahu do jeho obvodových konstrukcí. **Zateplení obvodového pláště a střechy budovy, výměna oken, dveří a vrat je předmětem plnění jiné veřejné zakázky, jejímž realizátorem je SMO.** V současné době je vybrán zhotovitel díla a bylo mu předáno staveniště. Po dokončení těchto stavebních úprav by mělo dojít ke změně vnitřní teploty v budově.
- Ad 4) MNO ve svém vyjádření uvedla, že zjištěné závady v nově vybudovaných prostorách v budově LPS jsou zhotovitelem díla průběžně odstraňovány a že **řádnému chodu a provozu oddělení všeobecného lékařství nebránilo a nebrání ani odstraňování vad, ani skutečnost, že další stavební úpravy budovy budou realizovány až následně po přestěhování oddělení.** Rovněž přinucení vedení VLP k přestěhování do nově vybudovaných prostor a jejich převzetí z žádné dokumentace nevyplývá.
- Ad5) Obálky s nabídkami účastníků veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Stavební úpravy 3. NP budovy LPS v MNO“ otevírala a následně hodnotila nabídky tříčlenná komise. Z „Protokolu o otevírání obálek“ vyplývá, že ve stanovené lhůtě, tj. do 5.4.2017 do 9:00 hodin byly MNO doručeny nabídky od 7 účastníků. Dne 11.4.2017 proběhlo druhé jednání komise – hodnocení nabídek. Z „Protokolu o druhém jednání komise“ vyplývá následující:
- Jako nejvýhodnější byla stanovena nabídka s nejnižší cenou společnosti VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. s nabídkovou cenou 2.306.266,96 Kč bez DPH.
 - **Po bližším prostudování položkových rozpočtů tohoto účastníka bylo zjištěno, že v položkovém rozpočtu s názvem Stavební úpravy opr. neocenil položku č. 15a Vyrovnání podlahy v m. č. 304 tl. 12 mm a položku 15b Stěrková hydroizolace ve sprchách – dno stěny.**
 - V zadávacích podmínkách článek 9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny MNO stanovila povinnost ocenit všechny položky rozpočtu. Dle článku 15. Závěrečná ustanovení zadávacích podmínek, bylo nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.
 - **Z tohoto důvodu, tj. nesplnění zadávacích podmínek, komise účastníka společnost VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. z dalšího hodnocení vyřadila.**

- Jako další účastník v pořadí s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2.399.105,52 Kč bez DPH byla společnost JVAgro Morava s.r.o.
- Dále komise posoudila nabídku společnosti JVAgro Morava s.r.o., z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny a z hlediska prokázání a splnění kvalifikace a dalších podmínek stanovených zadávací dokumentací. Ani jedna cena položky se komisi nejevila jako mimořádně nízká nabídková cena, účastník splnil veškeré požadavky a podmínky stanovené zadávací dokumentací.
- Komise doporučila MNO uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným účastníkem a svoji činnost ukončila.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá, že MNO realizací akce „Stavební úpravy 3. NP budovy LPS v MNO“ vznikla škoda a bylo nezbytné přijímat nápravná opatření.

S pozdravem



Mgr. Jaroslava Rovňáková,
vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví